



Opravy a údržba
komunikací Ostrava, s.r.o.

VÝROČNÍ ZPRÁVA **ZA ROK 2025**



Obsah

Úvodní slovo jednatele společnosti	4
Úvodní slovo předsedy dozorčí rady	6
Organizační struktura společnosti	8
Podnikatelská činnost společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. v roce 2025	10
Příloha k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2025	14
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	22
Zpráva o poskytování informací	26
Rozvaha	28
Výkaz zisku a ztráty	36
Zpráva daňového poradce	40

ÚVODNÍ SLOVO JEDNATELE SPOLEČNOSTI



Úvodní slovo jednatele společnosti

Vážený společníku, dámy a pánové,

předkládám Vám výroční zprávu za rok 2025, v němž společnost s ručením omezeným Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., která byla založena na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy ze dne 1. 3. 2017, pod č. 1525/ ZM1418/24, vstoupila do svého devátého roku podnikatelské činnosti.

Společnost vygenerovala celkové výnosy za rok 2025 ve výši 36 753 tis. Kč. Tyto výnosy byly základem pro tvorbu kladného hospodářského výsledku hospodaření ve výši 1 006 tis. Kč před zdaněním, po zdanění pak 852 tis. Kč. Těchto výsledků bylo dosaženo i přes skutečnost, že rok 2025 nebyl zpočátku opět pro společnost vůbec jednoduchý. Zejména opětovný růst cen ve stavebnictví, byl pro ekonomiku společnosti nemalou zátěží, v kombinaci s až dumpingovými cenami prací v některých soutěžených zakázkách. Přesto všechno je uvedený výsledek hospodaření za rok 2025 lepší než v roce 2024.

Mezi zakázky, které se společnosti podařilo získat a úspěšně realizovala v roce 2025, byla hlavně opětovně získaná zakázka na "Opravy letištních ploch" pro Letiště Mošnov, která je uzavřena do roku 2027. Dalšími významnými a zrealizovanými zakázkami byly rekonstrukce části komunikace pro Hornbach Vítkovice, oprava výtluků a vodorovného dopravního značení pro Shopland nákupní zóna Třebovice, výstavba parkoviště P5 pro letiště L. Janáčka v Mošnově, rekonstrukce parkovacích ploch a chodníků na ul. Okružní v Orlové, oprava parkovací plochy ve Sviadnově po opravě parovodu.

Dalšími zakázkami, které se výrazně podílely na tvorbě výnosů společnosti jsou velkoplošné pokládky realizované pro soukromé investory a další činnosti jako např. provizorní dopravní značení či strojní čištění.

Společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. byla založena za účelem realizovat, v kooperaci spolu s dalšími městskými korporacemi, nebo jinými podnikatelskými subjekty zakázky získané na volném trhu v oblasti údržby komunikací, chodníků, drobné opravy stavebního charakteru, dopravní značení, opravy veřejného osvětlení mimo osvětlení, které není ve správě města Ostravy. Tento úkol se i v minulém roce společnosti dařilo plnit. Zakázky v roce 2025, které byly realizovány ve spolupráci s městskými korporacemi, zejména pak se sesterskou společností Ostravské komunikace, a.s., dopadly po stránce realizační úspěšně.

Společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. je i po roce 2025, který byl pro společnost úspěšným rokem v oblasti znovu generování zisku společnosti, personálně a organizačně stabilizována a připravena i v roce 2026 opět plnit veškeré úkoly vyplývající z rozhodnutí jediného společníka.

Petr Uhlíř
jednatel společnosti



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY



Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

Vážené dámy, vážení pánové,

společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. byla založena za účelem realizovat zakázky získané na volném trhu v oblasti údržby komunikací, chodníků, drobných oprav stavebního charakteru, dopravní značení atd. A také za účelem spolupráce s městskými společnostmi, zejména pak se sesterskou společností Ostravské komunikace, a.s. a tento úkol se i v minulém roce společnosti dařilo plnit.

I rok 2025 byl pro společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. náročným, především z důvodů opětovného nárustu cen vstupů, i celkového nárustu cen ve stavebnictví. Přesto se společnosti podařilo s těmito výzvami vypořádat a udržet se v zisku, a to dokonce tak, že rok 2025 skončil lépe než rok předchozí. Řečí čísel tedy společnost vytvořila výnosy, které byly základem pro tvorbu kladného hospodářského výsledku hospodaření ve výši 1 006 tis. Kč před zdaněním a po zdanění pak 852 tis. Kč.

Dozorčí rada byla na svých schůzích průběžně informována o ekonomických výsledcích společnosti a jejich podnikatelských aktivitách. Zároveň na svých zasedáních přezkoumávala a dohlížela na výkon působnosti jednatele a samostatné činnosti společnosti v souladu se všemi platnými zákonnými normami a opatřeními.

Tímto bych také chtěl poděkovat členům dozorčí rady za zodpovědné vykonávání svých funkcí, stejně jako vedení společnosti za příkladnou spolupráci s dozorčí radou.

Závěrem mi nezbývá než poděkovat všem zaměstnancům za odvedenou práci a společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. popřát, aby byla úspěšná i v následujících letech.

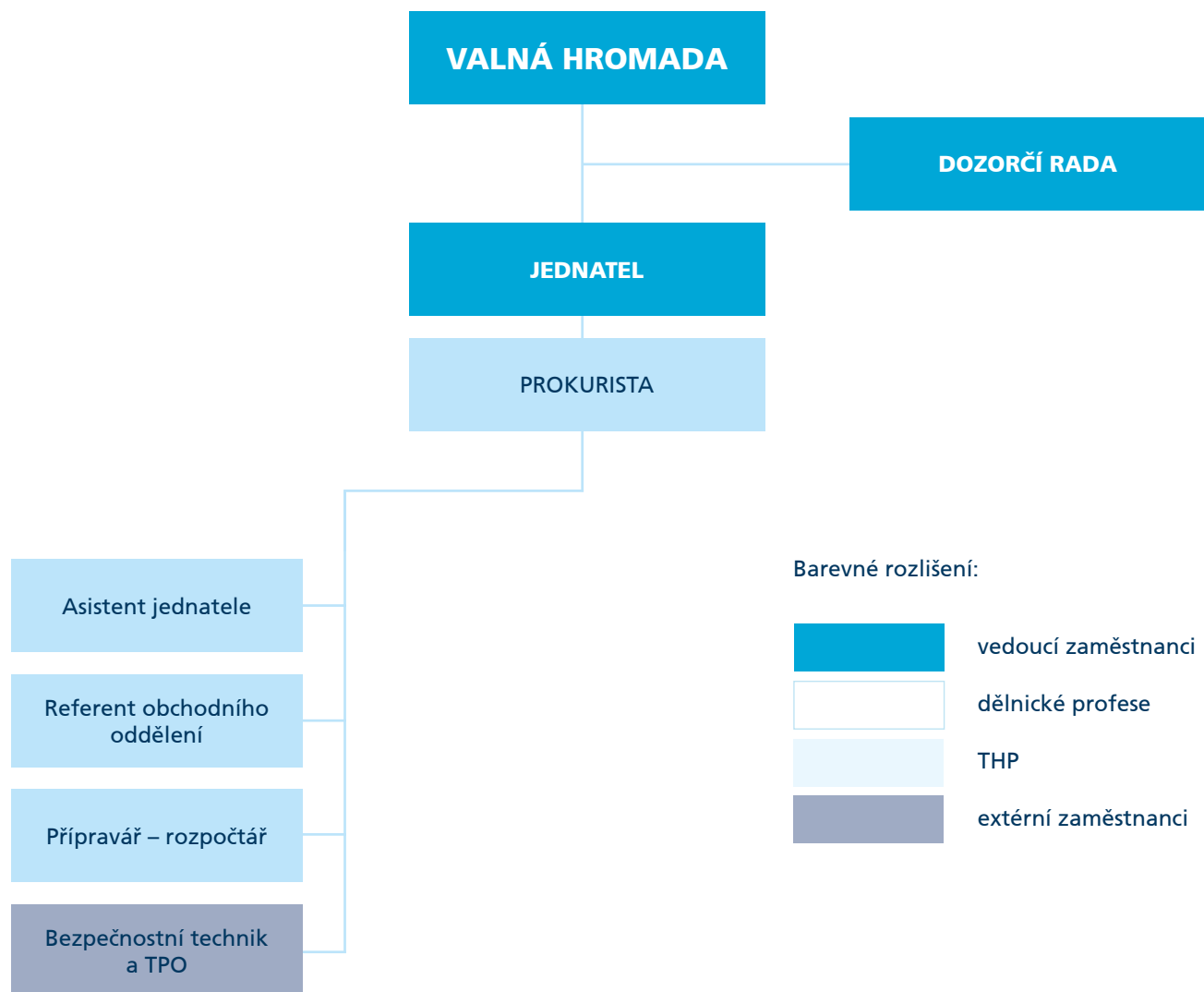
Jaroslav Trnovec
předseda dozorčí rady



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI



Organizační struktura společnosti k 31. 12. 2025



PODNIKATELSKÁ ČINNOST SPOLEČNOSTI



1.0 Podnikatelská činnost společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. v roce 2025

V roce 2025 vstoupila společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. do devátého roku svého působení v oblasti údržby komunikací a dalších stavebních činností.

Společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. byla založena za účelem realizovat, v kooperaci spolu s dalšími městskými korporacemi, zakázky získané na volném trhu v oblasti údržby komunikací, a tím využívat jejich volné kapacity. Tento úkol se v minulém roce společnosti dařilo plnit. Zakázky v roce 2025 byly realizovány ve spolupráci s městskými korporacemi, zejména pak se sesterskou společností Ostravské komunikace, a.s.

Jedná se o realizaci především v těchto oblastech:

- letní údržba komunikací, včetně příslušenství
- realizace a údržba dopravního značení
- rekonstrukce a výstavba světelného signalizačního zařízení na křižovatkách a přechodech pro chodce
- projekční práce, inženýrská činnost, dopravní průzkumy
- rekonstrukce, oprava a údržba veřejného osvětlení

Oblast výkonů	2022	2023	2024	2025
Stavební a údržbová činnost	54 038	20 505	29 909	36 550
Opravy a údržba vozidel	3 840	5 284	0	0
Celkem	57 877	25 789	29 909	36 550

(uvedené částky jsou v tis. Kč, bez DPH)

1.1 Podnikatelská činnost

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. realizovala v roce 2025 výnosy ve výši 36 753 tis. Kč. Převážnou část těchto výnosů bylo realizováno v oblasti stavebních zakázek, čištění a údržby komunikací, tak i svislého a vodorovného dopravního značení, nebo vytýčení a opravy veřejného osvětlení pro soukromé subjekty a organizace. Společnost se stejně jako loni dokázala podílet nebo sama realizovat i zakázky většího rozsahu, jako opravy letištních ploch pro Letiště Mošnov, zajištění provizorního dopravního značení pro Maratón E. Zátópka a také velkoplošné pokládky živičných povrchů pro další odběratele, které se významně podílely na tvorbě výnosů.

2.0 Informace o pracovněprávních vztazích

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. má včetně jednatele 5 zaměstnanců.

V oblasti mezilidských vztahů:

- respektujeme jednoznačně vyspecifikované odpovědnosti (pravomoci a povinnosti) jednotlivých úseků řízení a pracovníků
- vzájemnou komunikaci v rámci společnosti definujeme zcela srozumitelně a jasně
- ctíme disciplínu, morálku a kulturu jednání

Ve vztahu na zaměstnance:

- uznáváme zásadu, že stabilní stav vysoce kvalifikovaných zaměstnanců, dosahujících uspokojení z vlastní práce, je nezbytnou podmínkou kvality
- uznáváme zásadu, že nespokojený zaměstnanec nemůže být přínosem pro kvalitu
- podporujeme neustále vzdělávání a zvyšování kvalifikace zaměstnanců
- zdůrazňujeme význam kvality práce a správné motivace zaměstnanců
- podporujeme pocit hrdosti, být součástí společnosti

3.0 Organizační složka v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku podniku v zahraničí.

4.0 Předpokládaný vývoj činnosti společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. v následujících letech

V roce 2025 a v následujících letech bude společnost pokračovat i nadále v získávání zakázek na volném trhu. Musí tak být připravena čelit konkurenčnímu tlaku bez dotací a subvencí. Dalším důležitým úkolem zůstává zmapování volných kapacit, v oblasti stavebnictví a údržby komunikací, v dalších městských korporacích. Tuto kapacitu pak využít při realizaci získaných zakázek. V oblasti realizace zakázek je velice důležité zrealizovat předpokládaný objem financí.

Strategii společnosti pak zaměřit zejména:

- na trvalou orientaci k zákazníkovi
- na prohlubování technické zdatnosti a profesionality našich zaměstnanců
- na kvalitu poskytovaných služeb

Nejdůležitějším cílem společnosti je spokojený zákazník a neustálé zvyšování kvalifikace a profesní zdatnosti zaměstnanců především vzhledem k rostoucím nárokům na kvalitu poskytovaných služeb. Prioritou je tedy maximální a trvalé uspokojování potřeb našich zákazníků.

Společnost Opravy a údržba komunikací, s.r.o. je pro činnost v následujících letech, jak personálně, tak majetkově, stabilizovaná a disponuje potřebným vybavením pro dosažení kladného hospodářského výsledku i v následujících letech.

5.0 Stav majetku společnosti

a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek – zůstat. hodnota	0,00 Kč
b) Zásoby	0,00 Kč
c) Obchodní pohledávky (311, 391)	6 139 766,54 Kč
d) Daňové pohledávky (daň z příjmu, zákonné pojištění vozidel)	66 247,00 Kč
e) Ostatní pohledávky-půjčky, škody, zálohy	0,00 Kč
f) Peníze a ceniny v pokladně	25 067,00 Kč
g) Peníze na účtu	14 547 937,48 Kč
h) Přeborná aktiva	1 173,05 Kč
Majetek celkem	20 780 191,07 Kč

Společnost v daném období nevlastnila dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

V Ostravě dne 31. 3. 2026

Petr Uhlíř
jednatel společnosti



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



Příloha k účetní závěrce sestavené k 31. 12. 2025

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

1.0 Identifikace účetní jednotky

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

Novoveská 1266/25

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČO: 06094899

DIČ: CZ06094899

Datum zápisu do obchodního rejstříku: 11.05.2017

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě, obchodní rejstřík odd. C, vložka 70603.

Společník:

Statutární město Ostrava (IČO: 00845451)

Předmět činnosti:

- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Zámečnictví, nástrojářství
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Opravy silničních vozidel
- Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
- Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Zprostředkování obchodu a služeb
- Velkoobchod a maloobchod
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Projektování pozemkových úprav
- Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

2.0 Složení statutárních a jiných orgánů

Jednatel společnosti:

Petr Uhlíř

Prokura:

Ing. Jan Zvolánek

Dozorčí rada společnosti:

Předseda dozorčí rady:

Jaroslav Trnovec

Člen dozorčí rady:

Tomáš Michopoulos

Místopředseda dozorčí rady:

Pavel Król

Radim Pientka

Jan Vavroš

3.0 Podíly v jiných účetních jednotkách

Obchodní společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. nemá podíl na jiných obchodních společnostech.

4.0 Údaje o zaměstnancích

	2025	2024
Průměrný počet zaměstnanců	3,53	4,53
z toho management	1	1
mzdové náklady zaměstnanci	1 969 883,- Kč	1 961 428,- Kč

V roce 2025 byly vyplaceny odměny členů statutárních orgánů v celkové výši 550 020,- Kč.

5.0 Změny v organizační struktuře společnosti

V roce 2025 nedošlo k žádným změnám v organizační struktuře.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVANÍ

1.0 Účetní metody a zásady

Účetní jednotka účtuje v soustavě podvojného účetnictví ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhlášky MF č. 500/2002 v platném znění. Tyto obecně závazné normy má společnost zpracované do směrnic společnosti pod názvem Systém zpracování účetnictví. Na tuto základní směrnici navazují dílčí směrnice, které již popisují konkrétní účetní oblasti.

2.0 Způsoby ocenění

a) zásob nakupovaných, popřípadě vytvořených ve vlastní režii

Nakupovaný materiál je zúčtován do přímé spotřeby na účet 501 v pořizovací ceně dle fakturační hodnoty, tj. bez zaúčtování na sklad (dle rozhodnutí účetní jednotky).

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

V roce 2025 neměla společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. vytvořený žádný majetek ve vlastní režii.

c) cenných papírů a majetkové účasti

Účetní jednotka nevlastní majetkové cenné papíry a jiné majetkové účasti.

3.0 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Společnost nevede žádné zásoby.

4.0 Změny způsobu oceňování, postupu odpisování a postupu účtování

V roce 2025 společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. nenakoupila žádný majetek k odpisování.

Účetní jednotka zpracovává účetnictví a ekonomické evidence v informačním systému mySAP Business Suite (dále jen mySAP), který společnost využívá od května 2017 v účetním okruhu 2000.

5.0 Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka stanovila pro rok 2025 tyto zásady vytváření opravných položek k jednotlivým složkám majetku:

Společnost tvoří opravné položky k pohledávkám po splatnosti dle těchto kritérií:

Pohledávky

Daňové opravné položky

- nad 36 měsíců po splatnosti - opravná položka ve výši 100 %
- nad 24 měsíců po splatnosti - opravná položka ve výši 50 %
- v insolvenčním řízení – opravná položka ve výši 100 %

Účetní opravné položky

U pohledávek, které jsou více jak 12 měsíců po splatnosti jsou dotvářeny opravné položky do 100% hodnoty pohledávky.

6.0 Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý investiční majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisy majetku jsou prováděny na počítači programem mySAP měsíčně rovnoměrnými odpisy v souladu se zákonem o daních z příjmu č.586/1992 Sb.

Odpisový plán je sestaven počítačovým programem mySAP dle odpisových skupin. Účetní jednotka stanovuje doby odpisování majetku na základě předpokládané doby použitelnosti tohoto majetku. Daňové odpisy se řídí zákonem o daních z příjmů.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1.0 Dlouhodobý majetek

Přehled o dlouhodobém majetku za rok 2024 (v tis. Kč)

Třída	Počáteční stav 2024	Přírůstek	Úbytek	Pořiz. cena k 31. 12. 2024	Oprávký k 31. 12. 2024	Zůstat. cena k 31. 12. 2024
Nehmotný majetek a jiný majetek	0	0	0	0	0	0
Budovy	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Energ. stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Pracovní stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Přístroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Inventář	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Přehled o dlouhodobém majetku za rok 2025 (v tis. Kč)

Třída	Počáteční stav 2025	Přírůstek	Úbytek	Pořiz. cena k 31. 12. 2025	Oprávký k 31. 12. 2025	Zůstat. cena k 31. 12. 2025
Nehmotný majetek a jiný majetek	0	0	0	0	0	0
Budovy	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0
Energ. stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Pracovní stroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Přístroje a zařízení	0	0	0	0	0	0
Dopravní prostředky	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Inventář	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

2.0 Oběžná aktiva

Společnost tvořila tyto opravné položky:

Opravná položka k pohledávkám		daňově uznatelná	účetní
2025	34 tis. Kč	28 tis. Kč	6 tis. Kč

3.0 Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období (v tis. Kč)

Položka	Stav k 1. 1. 2025	Přírůstek	Úbytek	Stav k 31. 12. 2025
Vlastní kapitál	15 890	1 622	0	17 512
Základní kapitál	5 000	0	0	5 000
Ostatní kapitálové fondy	0	0	0	0
Rezervní fond	500	0	0	500
Investiční fond	0	0	0	0
Sociální fond	0	0	0	0
Výplata dividend	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	10 390	770	0	11 160
HV roku 2025	0	852	0	852

**Základní kapitál společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.
ve výši 5 000 000,- Kč tvoří:**

- vklad společníka – Statutární město Ostrava, obchodní podíl 100 %

4.0 Rezervy

Účetní jednotka netvořila v roce 2025 rezervy.

5.0 Závazky společnosti

Účetní jednotka nemá závazky po lhůtě splatnosti, splatnost všech závazků je v roce 2025.

Společnost nemá závazky po splatnosti z titulu sociálního a zdravotního pojištění a daní.

Do splatnosti eviduje společnost tyto závazky z titulu zdravotního a sociálního pojištění a daní:

- sociální pojištění 85 tis. Kč
- zdravotní pojištění 37 tis. Kč
- daň z příjmu ze závislé činnosti 33 tis. Kč
- důchodové spoření zaměstnanců 0 Kč

Společnost dále eviduje pohledávku daně z přidané hodnoty za měsíc prosinec 2025 ve výši 66 247,- Kč.

Za rok 2025 si společnost uplatnila daňovou ztrátu z roku 2023 ve výši 236 219 Kč, daň z příjmů právnických osob za rok 2025 činí 153 930,- Kč.

6.0 Výkaz zisku a ztráty

Účetní jednotka nevynaložila v roce 2025 výdaje na výzkum a vývoj.

7.0 Ostatní informace

IV. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

V období mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastala událost, která by významným způsobem měnila pohled na finanční situaci účetní jednotky.

V Ostravě dne 31.03.2026

Petr Uhlíř
jednatel společnosti



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích

Společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o., se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČO: 06094899, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, pod spis. Zn. C 70603 ze dne 11. 5. 2017, je součástí celku, ve kterém existují vztahy mezi ovládající osobou a ovládanými osobami.

Ovládající osoba:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČ: 00845451

Ovládající osoba vlastní 100 % obchodního podílu.

Ovládající osoba má k 31. 12. 2025 majetkovou účast (alespoň 40%) u níže uvedených obchodních společností.

Právnícké osoby ovládané Statutárním městem Ostravou a jsou v obchodním vztahu s firmou Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.:

Ostravské komunikace, a.s.

Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava, Mariánské Hory

IČ: 25396544

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, Přívoz

IČ: 25857568

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava

IČ: 45193673

V průběhu roku 2025 byly mezi společnostmi Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. a uvedenými osobami navázány následující obchodní vztahy:

A) Vztahy mezi Statutárním městem Ostrava – ovládající osobou a společností Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. – ovládanou osobou

Ovládající osobou nebyly v průběhu roku 2025 objednány žádné práce a další pokyny, na základě kterých by vznikl nebo v budoucnu měl vzniknout společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. neoprávněný zisk nebo újma.

B) Smluvní vztahy mezi společností Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. a ovládanými osobami dle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Ostravské komunikace, a.s.

Za práce a služby – oprava komunikací, strojní čištění komunikací, dopravní značení, nájem nebytových prostor, služby IT, vedení účetnictví

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

jako dodavatel
jako odběratel

0 Kč bez DPH
23 156 tis. Kč bez DPH

Smlouvy:

- č. 003/18/OUKO/J o nájmu
- č. 004/18/OUKO/J za vedení účetnictví vč. mezd
- č. 005/18/OUKO/J za služby IT
- č. 001/25/OUKO/O strojní čištění komunikací
- č. 005/25/OUKO/O pokládka živičných vrstev ul. Malá
- č. 008/25/OUKO/O opravy drobných poruch vozovky
- č. 012/25/OUKO/O oprava komunikací Hornbach
- č. 013/25/OUKO/O oprava AB povrchu Sviadnov
- č. 016/25/OUKO/O oprava výtluků OC Shopland Ostrava
- č. 019/25/OUKO/O frézování a pokládka živičných vrstev
- č. 020/25/OUKO/O opravy ploch ve Sviadnově
- č. 022/25/OUKO/O pokládka živičné vrstvy OC Futurum
- č. 023/25/OUKO/O pronájem, montáž dopravního značení
- č. 024/25/OUKO/O pokládka živičných vrstev Orlová
- č. 025/25/OUKO/O oprava části dvora ČČK Ostrava
- č. 026/25/OUKO/O pokládka živičných vrstev
- č. 027/25/OUKO/O oprava AB povrchu ul. Kořenského

2. OVANET a.s.

Za práce a služby – telekomunikační služby (internet)

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

jako dodavatel

0 Kč bez DPH

jako odběratel

7 tis. Kč bez DPH

Smlouvy:

- č. 01/17/OUKO/O

2. Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Za práce a služby – elektromontážní práce, vytýčení sítí VO

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

jako dodavatel

110 tis. Kč bez DPH

jako odběratel

0 tis. Kč bez DPH

objednávky:

Veškeré obchodní vztahy v rámci podnikatelské činnosti společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. V roce 2025 byly uskutečněny za běžných a obvyklých podmínek.

Společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. nevznikl žádný neoprávněný zisk ani újma

Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a propojenými osobami vypracoval jednatel do 3 měsíců od ukončení období, tj. do 31. 3. 2026.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a propojenými osobami bude projednána v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, v dozorčí radě společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

Zpráva o vztazích se připojí k výroční zprávě podle právních předpisů upravujících účetnictví.

V Ostravě dne 28. 3. 2026

Petr Uhlíř

jednatel společnosti



ZPRÁVA O POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ



Zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2025

Společnost Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, IČ: 060 948 99 zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, odd. C, vložka 70603, v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o informacích”) předkládá tuto výroční zprávu za rok 2025 o činnosti společnosti Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o. v oblasti poskytování informací podle zákona o informacích.

1. počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti:

- a) počet podaných žádostí o informace: 1
- b) počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí, nebo částečném odmítnutí žádosti: 0
- c) počet vydaných rozhodnutí o odložení žádosti: 0

2. počet podaných odvolání proti rozhodnutím: 0

3. údaje o soudním přezkumu rozhodnutí o odvolání:

- a) opis podstatných částí každého rozsudku soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace: nebylo vedeno žádné soudní řízení
- b) přehled všech výdajů, které byly vynaloženy v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech dle zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení: žádné výdaje nevznikly

4. výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence:

nebyly poskytnuty žádné výhradní licence

5. údaje o stížnostech podaných na postup při vyřizování žádostí o informace (dále jen „stížnost“):

- a) počet podaných stížností: 0
- b) důvody jejího podání a stručný popis způsobu jejího vyřízení: 0

6. další informace vztahující se k vyřizování žádostí o poskytnutí informace:

nejsou

Zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2025 se připojí v souladu s § 18 odst. 2 zákona o informacích k výroční zprávě podle právních předpisů upravujících účetnictví.

V Ostravě dne 27. 2. 2026

Petr Uhlíř
jednatel společnosti



ROZVAHA



Rozvaha v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
A	B	C	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	20 813	34	20 779	22 250
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	0	0	0	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	0	0	0	0
1.	Pozemky a stavby	15	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	16	0	0	0	0
1.2.	Stavby	17	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	0



Označení A	AKTIVA B	Číslo řádku C	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	20 812	34	20 778	22 249
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	6 239	34	6 205	11 763
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA B	Číslo řádku C	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
2.	Krátkodobé pohledávky	57	6 239	34	6 205	11 763
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 173	34	6 139	11 478
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	66	0	66	285
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	66	0	66	285
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	14 573	0	14 573	10 486
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	25	0	25	19
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	14 548	0	14 548	10 467
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	1	0	1	1
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	1	0	1	1



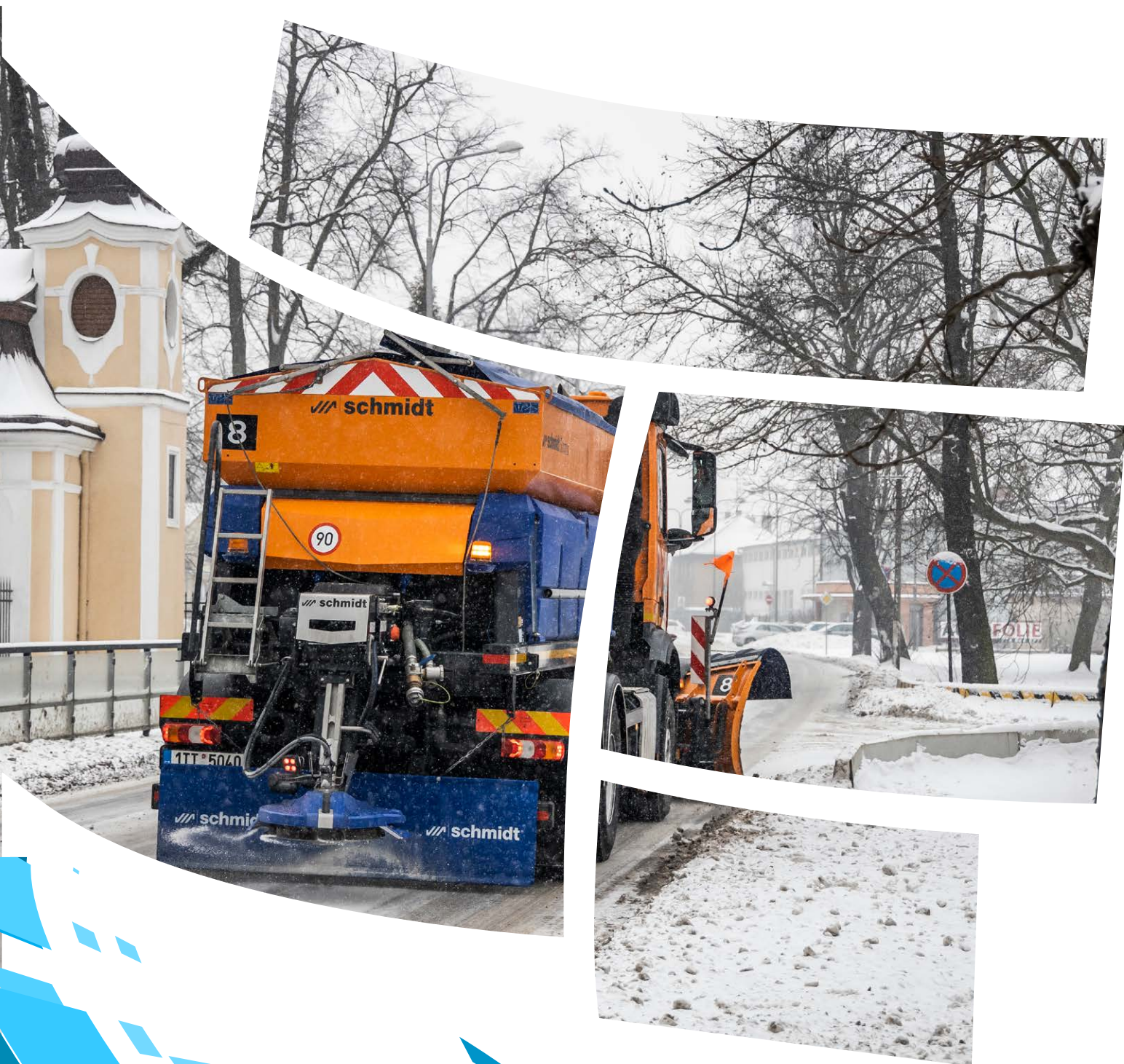
Označení	Pasiva	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
A	B	C	5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	20 779	22 250
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	17 512	16 660
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	5 000	5 000
1.	Základní kapitál	04	5 000	5 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	15	500	500
1.	Ostatní rezervní fondy	16	500	500
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	11 160	10 390
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	11 160	10 390
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	852	770
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	3 177	5 369
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	45
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	45
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	3 177	5 324

Označení A	Pasiva B	Číslo řádku C	Stav v běž- ném účet. období 5	Stav v minu- lé účetním období 6
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	0	0
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy 32 0	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	3 177	5 324
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	2 653	5 021
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	524	303
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	214	175



Označení	Pasiva	Číslo řádku	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
A	B	C	5	6
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	123	103
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	187	25
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	90	221
1.	Výdaje příštích období	67	90	221
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



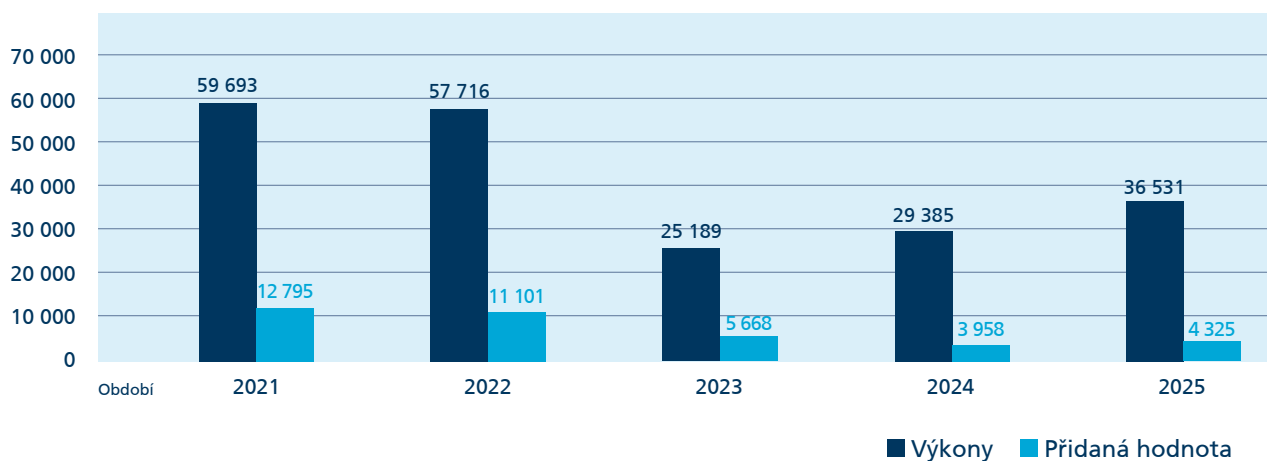
Výkaz zisku a ztráty, druhové členění v plném rozsahu ke dni: 31. 12. 2025 (v celých tisících Kč)

Označení A	Text B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	36 531	29 385
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	506
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	32 206	25 933
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	78	441
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	129	1 391
3.	Služby	06	31 999	24 101
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	3 539	3 461
D.1.	Mzdové náklady	10	2 520	2 477
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 019	984
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	852	841
2.2.	Ostatní náklady	13	167	143
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	-67	0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-67	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	20	18
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	20	18
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	45	81
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	1	3
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-46	46

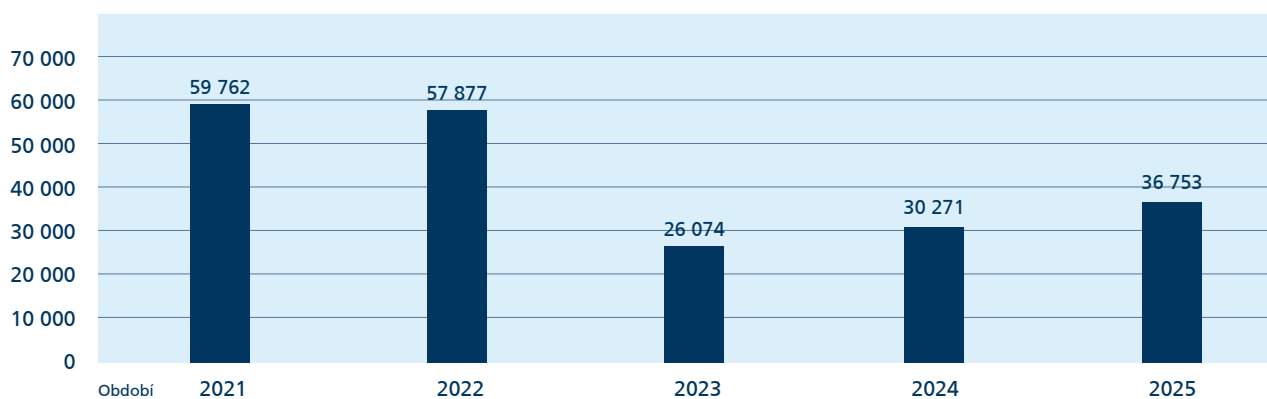


Označení A	Text B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
5.	Jiné provozní náklady	29	90	32
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	828	434
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	203	362
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	203	362
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	25	26
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	178	336
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 006	770
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	154	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	852	770
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	852	770
	Čistý obrat za účetní období	56	36 753	30 271

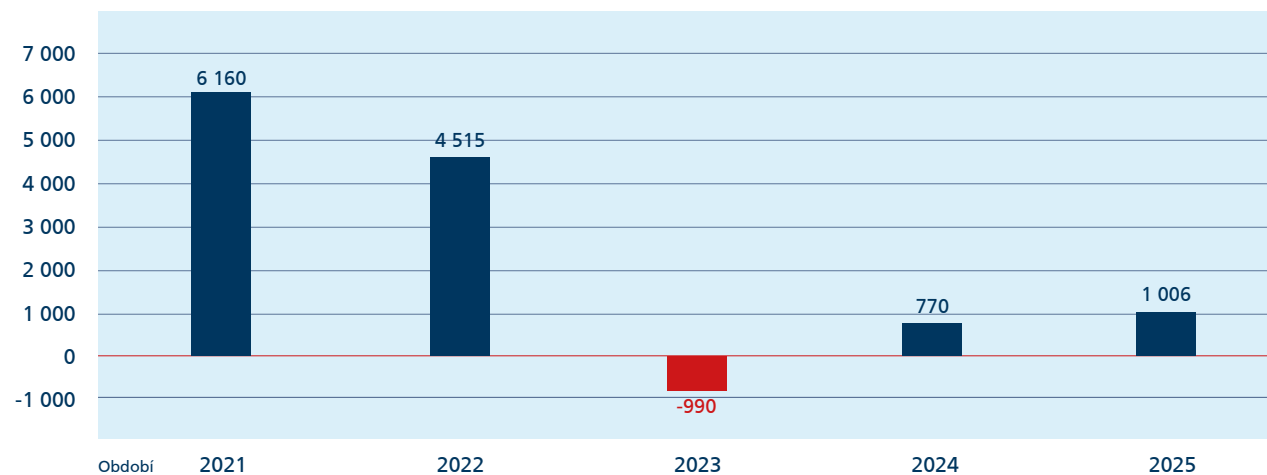
Meziroční vývoj výkonů a přidané hodnoty (v tis. Kč)



Vývoj celkových výnosů (v tis. Kč)



Vývoj hospodářského výsledku společnosti před zdaněním (v tis. Kč)



ZPRÁVA DAŇOVÉHO PORADCE



PH consulting, s. r. o.

28. října 1610/95, Moravská Ostrava
tel+fax.: 596932085
mobil: 603/413 913, 413 914
e-mail: petr.haas@haudit.cz

společnost zapsaná v seznamu právnických osob Komory daňových poradců ČR jako osoba oprávněná k výkonu daňového poradenství
za níž jedná Ing. Petr Haas, jednatel, daňový poradce, ev.č. 0000 2378

Opravy a údržba komunikací Ostrava s.r.o.

Novoveská 25/1266
709 00. Ostrava – Mariánské Hory

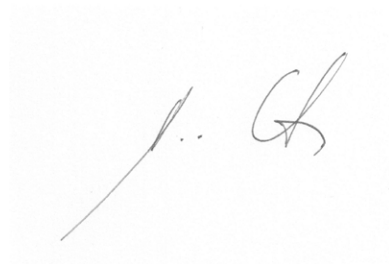
V Ostravě 21.4.2026

Vážení,

na základě Vašeho požadavku jsme provedli kontrolu účetnictví Vaší společnosti za rok 2025 včetně případných oprav chybných zaúčtování. Dle našeho přesvědčení je účetnictví vedeno řádně a správně a průkazným způsobem v souladu s platnými zákonnými předpisy.

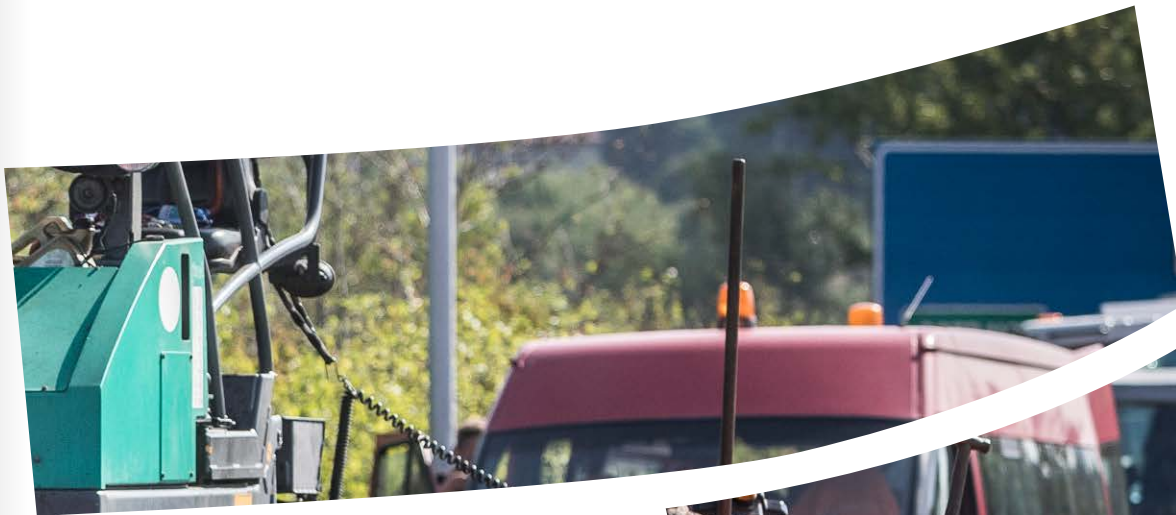
Připravili jsme pro společnost datový soubor pro podání daňového přiznání. Dle našich informací byl tento soubor v zákonné lhůtě odeslán datovou schránkou k rukám správce daně.

V účtě



H consulting, s.r.o.
Ing. Petr Haas
jednatel







**Opravy a údržba
komunikací Ostrava, s.r.o.**

Opravy a údržba komunikací Ostrava, s.r.o.

Novoveská 1266/25

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Tel.: 595 62 14 44

Fax.: 595 62 11 03

www.ouko.cz